



Негосударственное частное учреждение
Профессиональная образовательная организация
«Уральский институт подготовки кадров «21-й век»

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель учебно-методического совета,
первый проректор по учебной
работе и инновациям

_____ М.В. Федорук

«_____» _____ 20____ г.

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

по выполнению курсовой работы
по дисциплине: «Оценочная деятельность»

Разработал

И.Ш. Градецкая

преподаватель

2017

ОДОБРЕНО

На заседании кафедры экономики и управления

Протокол № _____ от «_____» _____ 20__ г.

Зав. кафедрой _____ /Долженкова Е.В./
подпись

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО СТРУКТУРЕ И СОДЕРЖАНИЮ КУРСОВОЙ РАБОТЫ

Курсовая работа характеризуется определенными параметрами, которые определяют их научное содержание и характеризуют способность студента к ведению научных исследований. К таким характеристикам работы можно отнести: проблему, тему работы и ее актуальность, объект и предмет исследования, цель и задачи работы, гипотезу и выносимые на защиту положения.

ПРОБЛЕМА	что необходимо изучить (сделать) из того, что ранее не было изучено (сделано)?
ТЕМА РАБОТЫ	как следует назвать то, что хотим изучить
АКТУАЛЬНОСТЬ	почему эту проблему необходимо изучать (решать) в данное время?
ОБЪЕКТ ИССЛЕДОВАНИЯ	что рассматривается при решении
ПРЕДМЕТ ИССЛЕДОВАНИЯ	как рассматривается объект, какие новые отношения, свойства, аспекты, функции раскрывает
ЦЕЛЬ	какой результат необходимо получить, каким он видится исследователю?
ЗАДАЧИ	что необходимо сделать, чтобы достичь поставленной цели при решении
ГИПОТЕЗА И ЗАЩИЩАЕМЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	что не очевидно в объекте, что видится исследователю в нем такого, что не заметили другие при рассмотрении объекта ранее?

Студенты, выполняющие курсовую работу, должны полно раскрывать в работе все вышеприведенные характеристики в введении, так как работа носит исследовательский характер.

Подбор литературы (источников)

Подбор литературы целесообразно начинать с изучения изданий, рекомендованных руководителем (преподавателем) в соответствии с планом темы работы. Далее подбираются источники, согласно списку литературы, рекомендованной по направлению исследования. При изучении периодических изданий лучше для подбора источников использовать более поздние номера, в которых указываются статьи (материалы), опубликованные за последний год, месяцы. Кроме того, можно пользоваться для подбора литературы по теме работы глобальной сетью «Интернет». При подборе литературы не следует пользоваться принципом: чем больше, тем лучше. Во-первых, многие материалы могут устареть, во-вторых, множество источников может усложнить работу над темой исследования.

При подборе литературы следует сразу составлять библиографическое описание отобранных изданий, что поможет сэкономить время при обработке источников, даст возможность разобраться в важнейших вопросах темы исследования и своевременно приступить к написанию работы.

Изучение литературы

Студент, приступающий к изучению литературы, должен уяснить, что критерием оценки прочитанного является возможность использования материала в работе. Начинать изучение целесообразно со словарей, энциклопедий, нормативно-правовых актов, лишь затем переходить к специальным источникам: учебникам, учебным пособиям, монографиям, статьям. Причем, вначале нужно изучать самые последние публикации и, лишь, потом переходить к более прошлым. Изучение литературы следует проводить по этапам: общее ознакомление в целом по оглавлению; изучение введения (предисловия); выборочный просмотр абзацев глав; внимательное чтение глав, имеющих непосредственное отношение к теме; критическая оценка записанного, его редактирование и запись в виде фрагмента будущей работы; сложение фрагментов в конспект изучаемого вопроса, главы,

раздела. При изучении материала нужно обращать внимание на разные позиции авторов по данному вопросу, давать свою оценку их точек зрения.

В результате изучения литературы следует составить развернутый план работы, в котором выделить подвопросы, развивающие изучающую проблему, вынесенные в главы работы. Когда студентом будет проработан и осмыслен каждый вопрос, поставленный в плане, логично переходить к очередному этапу: написанию работы (вопросов, глав).

Написание работы

Следует отметить, что написать работу за один «присест» невозможно. Ее следует писать, редактировать, переписывать заново.

Материал должен излагаться в соответствии с названием и целевой установкой работы в логической последовательности и с аргументированными выводами и конкретными предложениями. Студент должен помнить, что цель работы состоит не в простом описании вопросов, поставленных в плане работы, а в анализе тех проблем, которые поставлены исследованием, а также в обосновании предложений по решению этих проблем.

Разработка каждой части работы

Разработка каждой части работы имеет свои особенности.

Во введении раскрывается актуальность темы, основные характеристики (проблема, предмет и объект, цель и задачи исследования), формулируется научная новизна и практическая значимость, отражается структура работы и информационная база исследования, указываются направления реализации полученных в работе выводов и предложений. Объем введения не превышает: в творческой работе - 2-3 страницы.

Формулировки, содержащиеся во введении актуальности, проблемы, объекта и предмета исследования, целей и задач, научной новизны и практической значимости, а также выводы должны быть четкими, не иметь двойного толкования. Студент должен помнить, что по введению и заключению складывается мнение о работе в целом.

Для раскрытия актуальности выбранной темы необходимо определить степень проработанности темы в других трудах, показать суть проблемной (противоречивой) ситуации, требующей ее разрешения. Правильно сформулировать актуальность темы означает показать умение выделить главное, выяснить известное и что неизвестно о предмете исследования.

После доказательности актуальности темы перейти к формулировке цели работы, которая должна заключаться в решении проблемной ситуации путем ее анализа и нахождения закономерностей между рассматриваемыми явлениями. На основании цели формируются задачи, начиная словами: проанализировать..., разработать... обобщить..., выявить..., доказать..., внедрить..., выработать..., найти..., изучить..., определить..., и т.д.

Формулировку задач нужно делать конкретно, поскольку описание их решения должно составлять содержание глав и вопросов работ. Это важно с точки зрения, что заголовки глав и вопросов рождаются из формулировок задач работы.

Научная новизна работы характеризует вклад студента в развитии теории исследуемой проблемы, которая заключается в уточнении отдельных положений, понятий, составных частей процессов и т.д. Научная новизна связана с практической значимостью работы. Практическая значимость заключается в выработке конкретных предложений, которые необходимо реализовать в целях повышения эффективности исследуемого вопроса.

В работе предмет исследования определяется теми условиями (отношениями), которые анализируются в работе, то есть тем, как рассматривается объект исследования. Объектом исследования в работе является то, что рассматривается в работе.

В конце введения, как правило, раскрывается структура работы (дается краткий перечень структурных элементов) с обоснованием последовательности их расположения.

Как правило, текст введения перерабатывается 2-4 раза, пишется в последнюю очередь, что связано с важностью этого раздела работы.

Основная часть работы

В процессе написания вопросов и глав работы используется развернутый план с тем, чтобы каждый вопрос был освещен по схеме, без повторов, в логической последовательности и взаимосвязи.

Содержание основной части должно соответствовать теме, главам, вопросам и полностью раскрывать их. Работа - это не просто сумма составных частей, а сумма логически связанных, подчиненных единой цели предложений по исследованию обозначенных в работе проблем (задач). Предложения связываются в абзацы, абзацы одного вопроса связаны воедино между собой, вопросы взаимосвязаны между собой, образуют главы, которые тоже взаимосвязаны.

Основная часть работы включает:

1. Основные факты и выводы:

- 1.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки
- 1.2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке
- 1.3. Итоговая величина стоимости объекта оценки
2. Основание для проведения оценки
3. Задание на оценку
 - 3.1. Объект оценки
 - 3.2. Имущественные права на объект оценки
 - 3.3. Цель оценки
 - 3.4. Предполагаемое использование результатов оценки
 - 3.5. Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки
 - 3.6. Вид стоимости
 - 3.7. Дата оценки
 - 3.8. Срок проведения оценки
 - 3.9. Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка
4. Заявление о соответствии
5. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки
6. Сведения о заказчике оценки и об оценщике
7. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки (в том числе специальные)
8. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения
9. Количественные и качественные характеристики объекта оценки
10. Применяемые стандарты оценочной деятельности и обоснование их применения
11. Точное описание объекта оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки

12. Анализ рынка объекта оценки и обоснование значений или диапазонов значений ценообразующих факторов

13. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подходов с приведением расчетов или обоснование отказа от применения подходов к оценке объекта оценки

14. Доходный подход

15. Затратный подход

16. Сравнительный подход

17. Согласование результатов оценки

Заключение

Приложения

1. Основные факты и выводы

Включает в себя

1.1 Общую информацию об объекте оценки,

1.2 Результаты оценки,

1.3 Итоговая величина стоимости объекта оценки

в п. 1.1. Информация представляется в виде таблицы, в которой указывается тип объекта, адрес объекта, оцениваемые права, наилучшее и наиболее эффективное использование, собственник, дата оценки.

в п. 1.2. Результаты представляются в виде таблицы после получения расчетных данных

Таблица 2 – Результаты оценки объекта

Наименование объекта недвижимости	Наименование подхода	Весовой коэффициент	Сумма, руб
	Доходный		
	Затратный		
	сравнительный		
Согласование результатов			

в п. 1.3. указывается рыночная стоимость объекта оценки после расчетов и согласования в рублевом и долларовом эквиваленте на дату оценки по курсу Центрального Банка России.

2. Основания для проведения оценки

Основанием для проведения оценки является договор о проведение оценки между Оценщиком и заказчиком. Составленный договор может быть размещен в Приложении к работе, а может быть и в тексте работы (особенности оформления договора: дата предшествует дате оценки на 1-2 дня, части договора: предмет договора, объект договора, права и обязанности сторон, цена договора и взаиморасчеты (наличный расчет 100% суммы, безналичный расчет: перевод на расчетный счет Оценщика; сроки выполнения работ, вид и форма отчета; ответственность сторон; приемка-сдача работы; прочие условия; адреса, реквизиты и подписи сторон.

3. Задание на оценку

включает в себя

3.1 Объект оценки

здесь указываются точный адрес объекта, начиная со страны.

3.2 Имущественные права на объект оценки

указывается кому принадлежит объект, и на каких правах: право собственности, долевой собственности и т.д. с указанием определения этого права согласно ГК РФ. А также в п. 3.2 указать назначение оценки, например «определение стоимости для проведения сделки купли-продажи»

3.3. Цель оценки

определение рыночной стоимости и составления отчета об оценке.

3.4 Предполагаемое использование результатов

В соответствии с Договором, заказчику требуется получить заключение в виде отчета, выполненного в соответствии со Стандартом и определить рыночную стоимость объекта оценки -..... данный отчет требуется Заказчику для предоставления купли-продажи...

3.5 Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки

Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в отчете целях. Ни одна из сторон не может использовать отчет иначе, чем это предусмотрено Договором об оценке.

3.6 Вид стоимости.

назвать вид оцениваемой стоимости и дать ее определение, согласно «Стандартам оценки, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности» от 06.07.01 г № 519

3.7 Дата оценки

Ставится фактическая дата проведения оценки

3.8 Срок проведения

3.9 Допущения и ограничения, на которых должна быть основана оценка

Здесь указываются допущения и ограничения, например, без проведения специальных видов экспертизы, без аудиторской проверки, без инвентаризации и т.д.

4. Заявление о соответствии

Описать, что такое заявление о соответствии согласно ССС РОО от 1 февраля 2005 года.

5. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

1. Назвать этапы проведения оценки и их охарактеризовать.

6. Сведения о Заказчике и об Оценщике

6.1 Сведения о Заказчике

Заказчик: ФИО

паспорт: (паспортные данные без прописки)

6.2 Сведения об Оценщике организации (можно представить в виде

таблице, в которой указать: полное наименование организации, ее местонахождение, телефон, факс, электронная почта, сайт в Интернет, номер и дата регистрации, идентификационный номер

налогоплательщика (ИНН), а также Полис страхования гражданской ответственности, с указанием страховой суммы и участие в саморегулируемых организациях оценщиков).

6.3 Сведения об Оценщике-исполнителе (можно представить в виде таблице, в которой указать: ФИО, местонахождение, диплом, саморегулируемую организацию, членом которой он является).

7. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведение оценки

В данной главе нужно перечислить допущения и ограничительные условия отчета: на какой срок действует мнение Оценщика, на что влияет мнение, на что не влияет, за что несет ответственность Оценщик, за что не несет, какие обязанности принимает на себя Заказчик.

8. Перечень, использованных при проведении оценки данных с указанием источников их получения

В данной главе в начале указываются все нормативно-правовые акты, учебная литература, периодические издания, Интернет-сайты.

9. Перечень документов, использованных Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

необходимо перечислить все документы (их копии) со ссылкой на Приложения в данном отчете.

10. Применяемые стандарты оценочной деятельности и обоснование их применения

Полное наименование федеральных стандартов оценочной деятельности (ФСО №1, ФСО № 2, ФСО № 3 2007 г.) и СССО РОО 01-02-2005

11. Точное описание объекта оценки с приведение ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки

в Данной главе необходимо начать с 11.1 Характеристики... области, в которой находится данный объект оценки: площадь территории, где расположена, с чем граничит, климатические условия, численность населения, возрастная структура, численность населения крупных городов, уровень безработицы. ведущие отрасли промышленности, основные природные ресурсы,

11.2 Местоположение объекта оценки

в каком городе, район города, транспортная доступность, инфраструктура (магазины, школы, детские сады, ясли, больницы, кафе, кинотеатры, театры и т.д.) плотность застройки, сколько метров от остановки общественного транспорта и какого. Местоположение обязательно показывается на рисунке, т.е. части карты города.

11.3 Описание объекта оценки

начинается с названия объекта и его полного адреса.

Остальное описание в виде таблицы, в которой указывается: год постройки, материал наружных стен, наружная отделка, материал перекрытий, перегородки, техническое обеспечение здания, наличие телефона, состояние подъезда, входная дверь, дополнительная существенная информация (фотографии в приложении: фасада здания и подъезда)

Затем необходимо описать комнаты в помещении по образцу (см. учебник «Оценка недвижимости» под редакцией Грязновой А.Г, Федотовой М.А. ,М.: Финансы и статистика, **2004 года издания на стр. 377-379**) со ссылкой на Приложения документов и Фотографий.

12. Анализ рынка объекта оценки и обоснование значений или диапазонов значений ценообразующих факторов

Анализ проводить на основе данных из газет и журналов о рынке недвижимости с указанием в главе конкретных номеров и даты выхода, обычно берутся данные года оценки и ему предшествующего года .

Назвать критерии анализа: тип планировки, этажность дома, количество предложений за рассматриваемый период (неделя), средняя цена предложения.

Данные сводятся в таблицы (за 2 анализируемых года разные таблицы)

Таблица-предложение квартир (домов, дач, садов и т.д.) за период 201... г

Жилой район	Тип планировки (схожий с оцениваемым объектом)		Тип планировки (близкий к оцениваемому)		Всего	
	количество предложений	цена за 1 кв. м, руб	количество предложений	цена за 1 кв. м, руб	количество предложений	цена за 1 кв. м, руб
Вья						
Центр						
УВЗ						
....						
...						
Итого						

На основе данных делается вывод о предложении аналогичных квартир с составлением диаграмм (столбчатых) по районам города по каждому типу планировки отдельно за 2 года.

На основе данных делается вывод о ценах и аналогичных квартир с составлением диаграмм (столбчатых) по районам города по каждому типу планировки отдельно за 2 года.

В конце анализа сделать вывод о том какие районы респектабельны.

13. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подходов с приведением расчетов или обоснованием отказа от применения подходов к оценке объекта оценки

В начале главы дать определение процесса оценки, назвать этапы оценки (теория кратко- объем 3 печатных страницы).

14. Доходный подход

Суть доходного подхода с указанием применяемого метода с формулами, а также метода расчета ставки капитализации и ее компонент.

Безрисковую ставку для расчета ставки дисконтирования брать по данным журнала «Эксперт», риск инвестирования- ставка брокерских компаний за управление капиталом, статичный риск по формуле

$$Cp = \frac{(1 + r_{cp.стр.})}{2} + r_{невьплат}$$

$r_{cp.стр.}$ - средняя ставка страхования аналогичной недвижимости в страховых компаниях Свердловской области ($r_{cp.стр.}=1-1,72\%$)

$r_{невьплат}$ – риск невыплат или выплат не в полном объеме, берется по страховым компаниям высшей категории надежности.

Поправка за низкую ликвидность принимается в соответствии со сроком экспозиции аналогичных оцениваемому объектам.

Норма возврата капитала (N_B)

$$N_B = \frac{100}{T_{ОСЖ}}$$

$T_{ОСЖ}$ – оставшийся срок жизни объекта;

$ОСЖ = T - T_{эксп}$

где T - максимальный срок жизни объекта, лет;

$T_{эксп}$ – количество лет в эксплуатации.

15. Затратный подход

Рассматривается подробно метод расчета. Восстановительную стоимость рекомендуется рассчитать с использованием данных сборников УПВС 1969 г. с пересчетом на дату оценки, для чего использовать индекс строительных цен на дату оценки по региону и области.

Физический износ объекта считать с использованием ВСН 53-86 (Р), для этого удельный вес конструктивных элементов брать из УПВС (с указанием № сборника) по аналогичному оцениваемому зданию.

Таблица – Физический износ объекта оценки

Конструктивные элементы	Удельный вес, %	Износ, %	Износ в % ко всему объекту
1. Фундамент	По данным УПВС	по Т _{осж}	
2. Стены и перегородки		по Т _{осж}	
3. перекрытия		по Т _{осж}	
4. Крыша		по Т _{осж}	
5. Полы		по следующей таблице	
6. Проемы		по следующей таблице	
7. Отделочные работы		по следующей таблице	
8. Сантехника		по следующей таблице	
9. Прочее		по Т _{осж}	
Итого	100		Σ

Износ отделки объекта оценки рассчитывается в таблице

Таблица - Износ отделки объекта оценки

Помещение	Часть помещения	Отделка	Износ, %
Жилая комната 1	потолок	натяжной	по ВСН 53-86 (Р)
	Стены	Обои виниловые	по ВСН 53-86 (Р)
	Пол	Паркетная доска	по ВСН 53-86 (Р)
	проемы	Окна ПВХ	по ВСН 53-86 (Р)
		Двери ламинированное ДСП	по ВСН 53-86 (Р)
	сантехника	Радиаторы алюминиевые	по ВСН 53-86 (Р)
Трубы из металлопласта		по ВСН 53-86 (Р)	
Жилая комната 2	потолок	покраска	по ВСН 53-86 (Р)
	Стены	Фактурная штукатурка	по ВСН 53-86 (Р)
	Пол	паркет	по ВСН 53-86 (Р)
	проемы	...	по ВСН 53-86 (Р)
	сантехника	...	по ВСН 53-86 (Р)
....	

Затем необходимо определить стоимость улучшений

Таблица – Определение стоимости улучшений

Часть помещения	Отделка	Количество	Стоимость единицы	Общая стоимость	Доля установки работ, % от стоимости	Стоимость материалов с работой, руб

					материалов	
Унитаз						
Душевая кабина						
Смеситель						
Замок						
Плитка керамическая						
Обои виниловые						
...						
...						
Итого						

16. Сравнительный подход

кратко метод и расчет, рассмотреть все поправки к единице сравнения (стоимости 1 кв.м площади) – пример расчета рассмотрен на занятиях в сессию.

17. Согласование результатов

Кратко рассмотреть, что такое согласование результатов оценки. Затем рассчитать удельный вес каждого метода как отношение итоговой суммы баллов соответствующего метода к общей сумме баллов из таблицы

Таблица- Определение весовых коэффициентов

Подход	Ранг	Способность учитывать цель оценки	Способность учитывать конъюнктуру рынка	Способность учитывать физические и экономические параметры рынка	Качество информации	итого	Удельный вес, %	Весовой коэффициент
Доходный	ранг	низкий	низкий	низкий	низкий	0	0	0
	балл	0	0	0	0			
Затратный	ранг	Средний	низкий	Средний	Средний	3	27,27	0,27
	балл	1	0	1	1			
Сравнительный	ранг	Высокий	Высокий	Высокий	Высокий	8	72,73	0,73
	балл	2	2	2	2			
Общая сумма баллов						11	100	1

Согласование результатов расчета сводят в таблицу

Таблица – Согласование результатов

Показатели	Значение, руб.	Весовой коэффициент	Стоимость весового коэффициента, руб.
Доходный	По данным расчетов	0	Произведение столбца 2 на столбец 3
Затратный	По данным расчетов	0,27	Произведение столбца 2 на столбец 3
Сравнительный	По данным расчетов	0,73	Произведение столбца 2 на столбец 3

			3
Итого		1	Σ

В заключение работы излагаются краткие выводы по теме, характеризуется степень раскрытия темы исследования, определяется степень достижения цели и задач работы. Заключение работы по объему не превышает 2-3 страницы. В заключении проявляется способность студента не только излагать материал, но и мыслить. В заключении излагается, что представляется (выносится к защите), а именно, не просто выводы из каждой главы (вопроса), а должно содержать главное, наиболее важное итоговые результаты исследования.

В приложениях должны быть представлены Договор оценки, копии документов: правоустанавливающих, технической инвентаризации, другие документы по объекту (платежные квитанции, фотографии и т.д.)

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ОФОРМЛЕНИЮ КУРСОВЫХ РАБОТ

Требования и правила изложения текстового материала

При написании работы студент должен употреблять в тексте такие слова и словосочетания, как: должен; следует; необходимо; требуется, чтобы; разрешается только; не допускается; запрещается; не следует; могут быть; как правило; в случае и т.д. Не следует часто употреблять местоимения «мы» как авторов работы, местоимение «я» в работе исключается, так как кроме студента в работе принимает участие руководитель, но лучше в работе использовать терминологию, например: «разработан комплексный подход к исследованию...». Для указания последовательности развития мысли можно использовать слова: в начале, прежде всего, затем, во-первых, во-вторых, значит, итак и др.; противоречивые отношения: однако, между тем, в то время как, тем, не менее и т.д.; причинно-следственные отношения: следовательно, поэтому, благодаря этому, вследствие этого, кроме того и т.д.; при переходе от одной мысли к другой: прежде чем перейти к..., обратимся к..., рассмотрим..., остановимся на... и др.; итог и вывод: итак, таким образом, значит, в заключение отметим, все сказанное позволяет сделать вывод... и т.д.

При написании работы можно использовать подчинительные конструкции: благодаря тому, что; оттого, что; вследствие того, что; после того, как; в то время, как; употреблять предлоги: в течение, в соответствии с, в результате, в отличие от, наряду с, в связи с, вводных слов и сочетаний: конечно, разумеется, действительно, видимо, надо полагать, возможно, вероятно, по сообщению, по сведениям, по мнению, по данным, по нашему мнению и др.

Работа должна быть написана доходчиво, кратко, без излишних повторов, детализации, многословия, краткими и понятными предложениями.

Завершенный вариант написанной работы (главы работы, работы в целом) следует прочитать в целом по прошествии нескольких дней, чтобы «уловить» те целевые установки, которые поставлены в задании работы. После завершения всех корректировок работы особое внимание при повторных чтениях следует уделить введению, заключению и формулировкам: актуальности темы, цели, задачам, предмету и объекту исследования, а также выводам глав (вопросам) и выводам, изложенным в заключение, в которых должны просматриваться достижение цели и выполнению задач, сформулированных во введении. Не исключается, что студент после написания работы может дать ее прочитать другому студенту с целью узнать его мнение о работе, а самому прочитать его работу. Выявленные положительные моменты в методологии студент может использовать в своей работе при ее редактировании.

В тексте работы могут встречаться и формулы. Пример оформления формулы: формула сначала записывается в символьном виде. Каждая формула нумеруется справа в скобках. Заметьте, что эта формула имеет номер 1, значит – эта формула первая в тексте, и автор использует сплошную нумерацию формул. Можно использовать нумерацию в пределах главы. Тогда автору следовало бы поставить в скобках (1.1) – это значит первая формула в первой главе. Так же надо отметить, что на каждую формулу должна быть ссылка в тексте (например, «.....в формуле (1.1)» или как показано ниже в тексте).

Собственные оборотные средства (Coc). Ориентировочное значение этого показателя можно найти по формуле (1):

$$C = \frac{NOY}{R_k} \text{ или } C = \frac{\text{ЧОД}}{\text{коэффициент} \cdot \text{капитализации}}, \quad (1)$$

где C - стоимость объекта недвижимости;

R_k - коэффициент капитализации.

Требования и правила выполнения графических работ

В качестве графических работ в тексте курсовой работы оформляются таблицы и рисунки.

Пример оформления таблицы. На все таблицы должны быть ссылки в тексте работы (например, «.....в таблице 1»). Способ нумерации – сплошной, либо в пределах главы.

Причем здесь снова использованы средства перекрестных ссылок и автоматических названий. Сначала через контекстное меню таблицы вставляется название, а потом – ссылка на нее через перекрестные ссылки.

Итак, справа указывается номер таблицы, затем указывается название таблицы, которое пишется с большой буквы (надо отметить, что оформление таблиц следует выполнять одинаково по всему тексту пояснительной записки). В случае, если таблицы очень большие, то внутри них возможно использовать более мелкий шрифт, но тогда все остальные таблицы в тексте надо оформить таким же образом, включая и маленькие, пример оформления таблицы показан ниже. Обратите внимание, в случае, если таблица переходит на другую страницу, то ее разрывают и размещают на нескольких листах. Оформление разрыва таблицы показано ниже на таблице 1.

Таблица 1- Расчет физического износа здания

№ п/п	Наименование конструкций	Доля от общей стоимости, %	Фактический физический износ элемента, %	Доля физического износа элемента, в общем физическом износе здания, %
1	Фундаменты	7	32	2,24
2	Стены	12	27	3,24
3	Перегородки	4,6	27	1,242
4	Перекрытия	9	27	2,43
5	Крыша	13,6	27	3,672
6	Полы	9	29	2,61

7	Лестница	5	27	1,35
8	Окна и двери	3,6	10	0,36
9	Отделка внутренняя	8,9	12	1,036
10	Прочие работы	14	17	2,38
11	Санитарно-технические устройства	8	13	1,04
12	Электротехнические устройства	5,3	11	0,583
	Итого			22,183

Пример оформления рисунка. Как для таблиц, формул и библиографических источников, на все рисунки должны быть ссылки в тексте (например, «...на рис. 1»). Название рисунка располагается внизу и выравнивается по центру страницы, номер рисунка – располагается также внизу и выравнивается по центру страницы, разделяясь с номером рисунка - тире. Способ нумерации – сплошной, либо в пределах главы. Сам рисунок также выравнивается по центру. В рисунке возможно использовать иные шрифты, различного рода выделения, т.е. использование курсива, жирного шрифта, подчеркивания, выделения цветом и т.д.

Правила составления списка используемой литературы

Список литературы составляется в алфавитном порядке фамилий авторов или названий произведений (при отсутствии авторов). В списке применяется общая нумерация источников. В списке в начале располагаются законы, нормативно-правовые акты, учебники и учебная литература, периодические издания, Интернет-сайты. При оформлении данных источника указывается фамилия и инициалы автора, наименование работы, место и год издания, общее количество страниц.

Например,

1. Оценка бизнеса: Учебник / Под ред. А.Г.Грязновой, М.А.Федотовой. – 2-е изд., перераб. и доп.- М.: Финансы и статистика, 2007. -736 с.

2. Оценка недвижимости: Учебник / Под ред. А.Г.Грязновой, М.А.Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 2004. - 496 с.
3. Оценочная деятельность в экономике: Учебное пособие. – М.: ИКЦ «МарТ»; Ростов н/Д: Издательский центр «МарТ», 2003. -304 с.

Правила оформления приложений

Приложения оформляются на отдельных листах, с обязательным тематическим заголовком и подписью в правом верхнем углу: слова «Приложение » с указанием его номера или буквенно: А, Б, В, Г, Д и т.д. Нельзя использовать Й, Ы, Ь, Ъ.

Приложение А

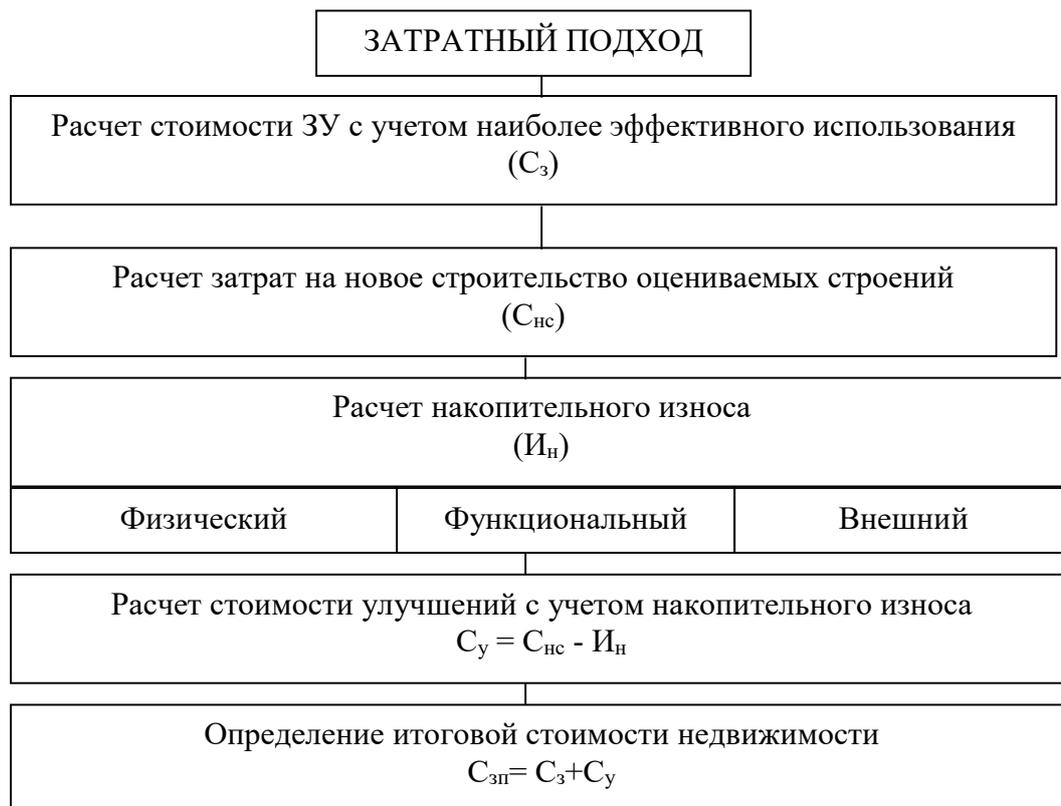


Рис. 2.1 - Основные этапы затратного подхода при оценке недвижимости

Создание презентации к защите курсовой работы

Для представления работы к защите необходимо создать презентацию средствами MSPOWER POINT, в которой нужно отразить :

- Тему
- Основные цели
- Задачи
- Объект
- Предмет исследования

-Этапы проектирования и создания работы

Продемонстрировать работу, представить выводы.

Работу над тезисами доклада следует начинать после проверки работы. При составлении тезисов доклада нужно учитывать, что доклад ограничен по времени: для творческой работы отводится до 7 мин. Нужно помнить, что студент не излагает суть исследования, а защищает свои предложения.

Практика защиты работ показывает, что студент должен учесть следующие советы: использовать утвердительные предложения, избегать местоимений, не читать текста доклада, использовать аудио-видеотехнику (графики, схемы, монограммы и т.д.); перед защитой просмотреть основные положения работы, иллюстрации должны отражать лишь основные результаты работы и согласованы с докладом; для защиты работы иметь 9-15 (плакатов, слайдов); перед защитой провести тренировочное выступление (перед своими товарищами).

По завершении подготовки тезисов их необходимо согласовать с руководителем.

Защита имеет цель выявления степени раскрытия темы работы, самостоятельности и глубины знания проблемы, обоснованности выводов и предложений. На защите работы студент должен показать не только знания по исследуемой проблеме, но знания, полученные в процессе обучения по осваиваемой специальности, умения четко, ясно и конкретно излагать свои мысли и выводы. Доклад должен излагаться свободно, без чтения текста, грамотно, уверенно и убедительно с соблюдением интонации, грамматики и синтаксиса. При докладе не следует торопиться, докладывать спокойно, четко, равномерно и только в тех местах, где требуется привлечь внимание членов комиссии необходимо усилить тональность доклада.

После доклада, могут задаваться вопросы по работе с целью конкретизации отдельных положений, например: Что в работе выполнено лично Вами? В чем научная новизна работы? В чем практическая значимость работы? В чем отличие Вашей методики от разработанной ранее? и т.д.

Студент может обдумать и изложить ответ, а может отвечать последовательно по каждому вопросу. Однако не следует прибегать к (молниеносному) ответу. Лучше студенту в течение нескольких секунд уяснить суть вопроса и лишь потом ответить уверенно, кратко, двумя-тремя предложениями. Если студенту предоставлено право записать вопросы от всех членов комиссии, то лучше начинать ответ фразой: «На вопрос преподавателя Петрова относительно...» и т.д. Если был задан вопрос, который не входил в рамки исследования, то ответ следует построить: «Исследование данной проблемы не входило в поставленные в работе задачи. Данная проблема представляется интересной и в дальнейшей своей работе мы постараемся определить пути ее решения» или «Задача по решению данной проблемы в работе не ставилась, но анализ источников (литературы) показывает, что».

Критериями оценки работы, как правило, являются: содержание и оформление работы, защита работы, содержание, рецензии на работу.

**ЗАДАНИЕ
НА КУРСОВУЮ РАБОТУ**

По курсу-----

Ф.И.О. студента-----

Курс, специальность-----

Тема курсовой работы-----

Исходные данные (или условия)-----

Требуется представить-----

Задание выдано-----

Срок окончания и сдачи-----

Руководитель

Градецкая И.Ш.